

Proventa Immobilien  
Verwaltungs GmbH

04317 Leipzig, den 30.01.2015  
Johannisallee 7  
Tel.: 0341/21204-0  
Fax: 0341/21204-44

**Max Mietermieter**

Musterstraße 8  
04000 Leipzig

Ihre gespeicherten Daten:

qm Wohnfläche	50,00
1.000,00-stel MEA	100,00
Anzahl Wohnung	1,00
Anzahl Stellplätze	1,00

**Enthaltene Lohnkosten in der Jahresabrechnung**

für den Zeitraum vom	01.01.2014 - 31.12.2014	Wohnungs-Nr.: 2620000010
Wirtschaftseinheit:	Musterstraße 8	
Bezeichnung:	Wohnung 1	

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<b>Haushaltsnahe Dienstleistungen</b> § 35a Abs. 2 Satz 1 Alt. 2 EStG			
Hausmeisterdienstleistungen*	100,00 / 1.000-stel	2.400,00 -	240,00 -
<b>Summe</b>		<b>2.400,00 -</b>	<b>240,00 -</b>
<b>Handwerkerleistungen</b> § 35a Abs. 3 EStG			
Heizung/Warm-/Kalt-Abwasser *	Abr.Thermomess	500,00 -	20,00 -
Wartung Feuerlöscher *	100,00 / 1.000-stel	20,00 -	2,00 -
Laufende Instandhaltung	100,00 / 1.000-stel	1.500,00 -	150,00 -
<b>Summe:</b>		<b>2.020,00 -</b>	<b>172,00 -</b>
<b>Zusammenfassung</b>			
Haushaltsnahe Dienstleistungen		2.400,00 +	240,00+
Handwerkerleistungen		2.020,00 +	172,00+
<b>Summe</b>		<b>4.420,00 +</b>	<b>412,00+</b>

Die mit \* gekennzeichneten Positionen sind umlagefähig.

**Haftungsausschluss:**

Der Verwalter haftet nicht für etwaige Steuerbegünstigungen der Anspruchsberechtigten, die sich aus den jeweiligen in der Abrechnung ausgewiesenen steuerbegünstigten Arbeitskosten zu den einzelnen Kostenarten ergeben.

Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH

