

Einzelabrechnung



Einzelabrechnung 2415727

Erstellt am 09.03.2011 (056)

Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH Leipzig
Johannisallee 7 - 04317 Leipzig

Max Mustermann
Musterstraße 8

04000 Leipzig

Abrechnungszeitraum 01.01.10 bis 31.12.10

Liegenschaft Nr. 2415727

Musterstraße 8

Straße / Hausnummer

Objektbezeichnung lt. Kunde

D 04319 Leipzig

Land PLZ (Straße) Ort

Nutzer Nr. 0007 / 01

Mustermieter

Mustermann

Nutzer / Mieter

Eigentümer

01.01.10 bis 31.12.10

2634000010

Nutzungszeitraum

Wohnungsnummer

Ihre Abrechnung

	Einheiten	x	Umlagepreis je Einheit	x	Zeitanteil =	Kostenanteil	enth. MwSt.	enth. hnL
Raumwärme	88,92 QM	x	1,881804 EUR	x	=	167,33 EUR		
	44,70 VE	x	8,744690 EUR	x	=	390,89 EUR		
Summe Heizungskosten						558,22 EUR		
Wasser	66,75 CBM	x	3,260000 EUR	x	=	217,60 EUR		
Summe Wasserkosten						217,60 EUR		
Gesamtkosten						775,82 EUR		39,27

Angabe von Zeitanteilen: Die Ermittlung der Zeitspannen erfolgt bei Raumwärme nach Gradtagzahl-Promille, bei anderen Verbrauchsarten nach Kalendertagen.

Ihre Ablesewerte

Raumwärme (Verdunstungs-Heizkostenverteiler mit Einheitsskala => Skala enthält keine Heizkörperbewertung)

Raum	Seriennr.	Geräteart	Anfang		Ableseung		Kaltverdunstungs-Ausgleich		Zw.Summe	Faktor	Verbrauch
			AE	mm	AE	mm	AE	mm			
UG	727	PRISMATIC	0,00	6	3,00				3,00	1,692	5,08
	728	PRISMATIC	0,00	5	2,50				2,50	1,692	4,23
KI	691	PRISMATIC	0,00	8	4,00				4,00	1,307	5,23
S	702	PRISMATIC	0,00	7	3,50				3,50	2,110	7,39
W	726	PRISMATIC	0,00	12	6,00				6,00	2,941	17,65
K	714	PRISMATIC	0,00	9	4,50				4,50	0,938	4,22
B	636	PRISMATIC	0,00	2	1,00				1,00	0,901	0,90
Ihre Einheiten											44,70

Kaltwasser

Raum	Seriennr.	Geräteart	Einbau	Ausbau	Anfang	Ableseung	Verbrauch
B	158	KWZ			419,55	486,30	66,75
Ihre Einheiten							66,75

Gesamtkosten der Liegenschaft im Abrechnungszeitraum

Energieträgerkosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag	enth. MwSt.	enth. hnl.
Gas in KWH	23.01.2011	78.028,00	4.499,33 EUR		
Zwischensumme Energieträgerkosten		78.028,00	4.499,33 EUR		

Sonstige Heizungskosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag	enth. MwSt.	enth. hnl.
Betriebsstrom	31.12.2010		157,48 EUR		
Kaminkehrer	6.01.2010		63,71 EUR		63,71
Wartung Heiz-/KW-Anlage	10.09.2010		321,58 EUR		321,58
Abrechnungsdienst Heizung	20.12.2010		425,10 EUR		
Nachbelastung Abr.dienst Heiz.	9.03.2011		8,85 EUR		
Zwischensumme Sonstige Heizungskosten			976,72 EUR		

Summe Heizungskosten

5.476,05 EUR

Wasserkosten

Kostenposition	Datum	Menge	Betrag	enth. MwSt.	enth. hnl.
Trinkwasser/Abwasser			2.602,36 EUR		
Summe Wasserkosten			2.602,36 EUR		

Gesamtkosten zur Verteilung

8.078,41 EUR

Verteilung der Kosten in der Liegenschaft (Ermittlung der Umlagepreise je Einheit)

Raumwärme

	Gesamtkosten	+	Gesamteinheiten	=	Umlagepreis je Einheit
Summe Raumwärmekosten	5.476,05 EUR				
davon 30% Grundanteil	1.642,82 EUR	÷	873,00 QM	=	1,881804 EUR
davon 70% Verbrauchsanteil	3.833,24 EUR	÷	438,35 VE	=	8,744690 EUR

Wasser

	Gesamtkosten	+	Gesamteinheiten	=	Umlagepreis je Einheit
Summe Wasserkosten	2.602,36 EUR	÷	798,27 CBM	=	3,260000 EUR

Legende und Hinweise zur Abrechnung

Bedeutung von Kürzeln

AE = Anzeigeeinheit, unbewertet	FM = Festmeter	KG = Kilogramm	NG = Nutzergruppe	TO = Tonnen
ANT = Anteil	GAR = Garagen	KJ = Kilojoule	PERS = Personen	UMB.R = Umbauter Raum
ANZ = Anzahl	GCAL = Gigakalorien	KW = Kilowatt	PROZ = Prozentanteil	VE = Verbrauchseinheit, bewertet
BETR = Betrag	GJ = Gigajoule	KWH = Kilowattstunde	QM = Quadratmeter	WE = Wohneinheit
BH = Betriebsstunden	HNL = haushaltsnahe Leistungen	LTR = Liter	SRM = Schüttraummeter	ZAPF = Zapfstelle
CBM = Kubikmeter	K = Kelvin	MEA = Miteigentumsanteil	STK = Stück	
		MWH = Megawattstunde	STP = Stellplatz	