

Proventa Immobilien
Verwaltungs GmbH

04317 Leipzig, den 30.01.2015
Johannisallee 7
Tel.: 0341/21204-0
Fax: 0341/21204-44

Max Mustermieter

Musterstraße 8
04000 Leipzig

Ihre gespeicherten Daten:

qm Wohnfläche	50,0000
Anzahl Wohnungen	1,0000
Anzahl Stellplätze	1,0000

Nebenkostenabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2014 - 31.12.2014
Wirtschaftseinheit: Musterstraße 8
Bezeichnung: Wohnung 1

Wohnungs-Nr.: 2620000010

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Umlagefähige Kosten			
Stromkosten	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	250,00 -	25,00 -
Grundsteuer	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	1.000,00 -	100,00 -
Haftpflichtversicherung	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	120,00 -	12,00 -
Kabelgebühren	1 / 10 Anzahl Wohnungen	150,00 -	15,00 -
Gebäudeversicherung	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	500,00 -	50,00 -
Hausmeisterdienstleistungen	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	2.400,00 -	240,00 -
Heizung/Warm-/Kalt-Abwasser	Abr.Thermomess	9.500,00 -	1.200,00 -
Grundkosten Abwasser	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	190,00 -	19,00 -
Grundkosten Wasser	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	150,00 -	15,00 -
Wasser/ Abwasser allgemein	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	50,00 -	5,00 -
Wartung Feuerlöscher	50,00 / 500,00 qm Wohnfläche	30,00 -	3,00 -
Saldo umlagefähige Kosten:		14.340,00 -	1.684,00 -
Ihre geleisteten Vorauszahlungen			
für Betriebskosten		5.400,00+	780,00+
für Heizung/Warm-/Kalt-/Abwasser		9.000,00+	1.200,00+
Ergebnis Nebenkostenabrechnung		<u>60,00 +</u>	<u>296,00+</u>

Das ausgewiesene Guthaben über EUR 296,000 aus dieser Abrechnung bitten wir zum 28.02.2015 zu verrechnen.

Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH



V-Nr. 00262