

Proventa Immobilien
Verwaltungs GmbH

04317 Leipzig, den 30.01.2015
Johannisallee 7
Tel.: 0341/21204-0
Fax: 0341/21204-44

Max Mustermieter

Musterstraße 8
04000 Leipzig

Ihre gespeicherten Daten:

| | |
|--------------------|---------|
| qm Wohnfläche | 50,0000 |
| Anzahl Wohnungen | 1,0000 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0000 |

Nebenkostenabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2014 - 31.12.2014
Wirtschaftseinheit: Musterstraße 8
Bezeichnung: Wohnung 1

Wohnungs-Nr.: 2620000010

| | Verteiler-Schlüssel | Insgesamt EUR | Ihr Anteil EUR |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Umlagefähige Kosten | | | |
| Stromkosten | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 250,00 - | 25,00 - |
| Grundsteuer | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 1.000,00 - | 100,00 - |
| Haftpflichtversicherung | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 120,00 - | 12,00 - |
| Kabelgebühren | 1 / 10 Anzahl Wohnungen | 150,00 - | 15,00 - |
| Gebäudeversicherung | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 500,00 - | 50,00 - |
| Hausmeisterdienstleistungen | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 2.400,00 - | 240,00 - |
| Heizung/Warm-/Kalt-Abwasser | Abr.Thermomess | 9.500,00 - | 1.200,00 - |
| Grundkosten Abwasser | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 190,00 - | 19,00 - |
| Grundkosten Wasser | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 150,00 - | 15,00 - |
| Wasser/ Abwasser allgemein | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 50,00 - | 5,00 - |
| Wartung Feuerlöscher | 50,00 / 500,00 qm Wohnfläche | 30,00 - | 3,00 - |
| Saldo umlagefähige Kosten: | | 14.340,00 - | 1.684,00 - |
| Ihre geleisteten Vorauszahlungen | | | |
| für Betriebskosten | | 5.400,00+ | 780,00+ |
| für Heizung/Warm-/Kalt-/Abwasser | | 9.000,00+ | 1.200,00+ |
| Ergebnis Nebenkostenabrechnung | | <u>60,00 +</u> | <u>296,00+</u> |

Das ausgewiesene Guthaben über EUR 296,000 aus dieser Abrechnung bitten wir zum 28.02.2015 zu verrechnen.

Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH



V-Nr. 00262