

Proventa Immobilien
Verwaltungs GmbH

Johannisallee 7
04317 Leipzig
Tel.: 0341/21204-0 Fax: 0341/21204-44

Max Mustermann
Musterstrasse 8
04000 Leipzig

Ihre gespeicherten Daten:	
qm VVohnfläche	88,9200
1000-stel VVohnungen	49,0000
Anzahl VVohnungen 24	1,0000
Anzahl Garagen	1,0000

Leipzig, den 31.05.2010

VVohnungs-Nr.: 2634000010

Wirtschaftsplan

für den Zeitraum vom 01.01.2010 31.12.2010 (365Tage)

VVirtschaftseinheit: VVEG Musterstraße 8

Nummern lt. Teilungserklärung	VVohnung 1 Garage 47 Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Umlagefähige Kosten			
Kosten der Müllentsorgung	1000-stel	1.500,00	73,50
Kosten der Beleuchtung	1000-stel	600,00	29,40
Kabelgebühren	Anzahl VVohnungen 24	2.700,00	112,50
Gebäudeversicherung	1000-stel	2.300,00	112,70
Haftpflichtversicherung	1000-stel	300,00	14,70
Hausmeisterdienstleistungen	1000-stel	8.800,00	431,20
Heizung/Kaltwasser/Kanal	Heizkosten einzeln	18.500,00	930,48
VVasser/Abwasser Grundkosten	1000-stel	2.300,00	112,70
Niederschlagswasser	1000-stel	800,00	39,20
Sonstige umlagefähige Kosten	1000-stel	100,00	4,90
Summe umlagefähige Kosten		37.900,00	1.861,28
Nicht umlagefähige Kosten			
Lfd. Instandhaltung/-setzung	1000-stel	4.000,00	196,00
Kosten VVasserzählertausch	1000-stel	2.000,00	98,00
Anschaffungen	1000-stel	100,00	4,90
Sonst.nicht umlagef.Kosten	1000-stel	300,00	14,70
Verwaltergebühren	Anzahl VVohnungen 24	6.000,00	250,00
Kontoführungsgebühren	1000-stel	300,00	14,70
Summe nicht umlagefähige Kosten		12.700,00	578,30



Proventa Immobilien
Verwaltungs GmbH

Johannisallee 7
04317 Leipzig
Tel.: 0341/21204-0 Fax: 0341/21204-44

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 2634000010

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Bildung Instandhaltungsrücklage</u>			
Zuführung Instandh.-Rücklage	1000-stel	18.716,08 -	917,09 -
Summe Bildung I nstandhaltungsrücklage		18.716,08 -	917,09 -
<u>Zusammenfassung</u>			
Summe umlagefähige Kosten		37.900,00 -	1.861,28 -
Summe nicht umlagefähige Kosten		12.700,00 -	578,30 -
Summe Bildung Instandhaltungsrücklage		18.716,08 -	917,09 -
Summe Gesamtkosten		69.316,08 -	3.356,67 -
Wohnlastvorauszahlungen		69.316,08+	3.356,67+
		0,00	0,00

	EUR
Ihre Wohnlastvorauszahlung ab 01.01.2010 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	3.356,67
:12 = monatlich	279,72
Neue Wohnlast monatlich	280,00
Differenz für die Zeit vom 01.01.2010 bis 30.06.2010:	
Bisherige Wohnlast monatlich	274,00
Neue Wohnlast monatlich	280,00
Nachzahlung 6 x 6,00 EUR	36,00

Die neue Wohnlastvorauszahlung über EUR 280,00 wird dann erstmals am 01.07.2010 von Ihrem Konto-Nr. 00000000 BLZ 50010517 ING-DiBa abgebucht. Die Verrechnung der Nachzahlung in Höhe von EUR 36,00 wird zum 01.07.2010 vorgenommen.

Proventa Immob. Verw. GmbH

