

## technischer Verwalter (m/w/d)

[bewerbung@proventa-online.de](mailto:bewerbung@proventa-online.de)

### Herzlich Willkommen bei Proventa

Eine professionelle Immobilienverwaltung umfasst heute weit mehr als die reine Bewirtschaftung einer Liegenschaft. Neuerungen im Wohnungseigentums- und Mietrecht stellen ebenso wie steuerliche Änderungen und die steigende Zahl neuer Vorschriften und Verordnungen hohe Anforderungen an den Immobilienverwalter.

Die **Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH** erfüllt diese Anforderungen mit einem motivierten und engagierten Team. Sie hat Ihre Geschäftsstellen in Leipzig, Dresden und Berlin und verwaltet derzeit im Unternehmensverbund ca. 5.000 Mieteinheiten. Wir bieten umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnungseigentumsverwaltung, Sondereigentumsverwaltung, Mietverwaltung für globale Anleger und Vermietung an.

Aktuell suchen wir einen technischen Verwalter (m/w/d). Zu den Leistungen der technischen Verwaltung gehören unter anderem der Umgang mit den aktuellen Gesetzen, Normen und Verordnungen, um die Eigentümer nach bestem Wissen und Gewissen beraten zu können.

### Ihr Profil

Sie (m/w/d) sollten bereits einschlägige Erfahrungen im Bereich der technischen Liegenschaftsverwaltung bzw. im Facility Management vorweisen können. Eine abgeschlossene Ausbildung/Studium als Techniker (m/w/d) oder Bauingenieur (m/w/d) ist wünschenswert. Eine gute Kommunikationsfähigkeit und ein ordentliches Auftreten setzen wir voraus.

### Ihr Aufgabenfeld

- Durchführung von Abnahmen & Übergaben von Wohnungen und Gewerbeeinheiten einschließlich Terminplanung und der Erstellung von entsprechenden Protokollen
- Aufnahme und Bearbeitung von techn. Mangelanzeigen
- Angebotseinholung und Vergabe von Reparaturaufträgen für Dritter
- Betreuung von Klein- und Großreparaturen im Rahmen der Verwalterbefugnisse
- Gewährleistungsverfolgung und Abwicklung von Versicherungsschäden
- Planung / Organisation / Kontrolle von Hausmeister- & Handwerkerleistungen
- Verwaltung und Prüfung von Wartungs- und Serviceverträgen
- Mitwirken an regelmäßigen Objektbegehungen zur Erhaltung der Liegenschaften
- Modernisierungs- / Sanierungs- / Instandhaltungsplanung
- Erarbeitung von vergleichbaren Ausschreibungsunterlagen

### Wir bieten Ihnen:

- ein sicheres Anstellungsverhältnis in einer krisenfesten Branche
- eine umfassende Einarbeitung und kurze Entscheidungswege
- regelmäßige Firmenveranstaltungen
- ein respektvoller Umgang, Fairness und Flexibilität
- ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt inkl. Sonderurlaub
- zusätzliche Vergütungen in Form von Umsatzbeteiligungen
- kontinuierliche Weiterbildung und persönliche Förderung
- kostenfreie Getränke
- mobiles Arbeiten
- ein Jobrad (wenn gewünscht)

**Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung ausschließlich per Mail an:**  
[bewerbung@proventa-online.de](mailto:bewerbung@proventa-online.de)