

Zinshaus Immobilienverwalter (m/w/d)

bewerbung@proventa-online.de

Herzlich Willkommen bei Proventa

Eine professionelle Immobilienverwaltung umfasst heute weit mehr als die reine Bewirtschaftung einer Liegenschaft. Neuerungen im Wohnungseigentums- und Mietrecht stellen ebenso wie steuerliche Änderungen und die steigende Zahl neuer Vorschriften und Verordnungen hohe Anforderungen an den Immobilienverwalter.

Die **Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH** erfüllt diese Anforderungen mit einem motivierten und engagierten Team. Sie hat Ihre Geschäftsstellen in Leipzig, Dresden und Berlin und verwaltet derzeit im Unternehmensverbund ca. 5.000 Mieteinheiten. Wir bieten umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnungs- & Sondereigentumsverwaltung, Mietverwaltung für globale Anleger und Vermietung an.

Aktuell suchen wir einen Immobilienverwalter (m/w/d). In der Mietverwaltung überträgt der Eigentümer dem Verwalter die Erledigung aller Angelegenheiten, die zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Liegenschaft notwendig sind.

Ihr Profil

Sie (m/w/d) sollten eine abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienverwaltung und/oder langjährige Berufserfahrungen in dem Bereich vorweisen können und gute PC-Kenntnisse (Microsoft-Office-Anwendungen) besitzen. Eine gute Kommunikationsfähigkeit und ein ordentliches Auftreten setzen wir voraus.

Ihr Aufgabenfeld

- Schriftverkehr mit unseren Auftraggebern und Dienstleistern
- Wahrnehmung der Rechte des Auftraggebers gegenüber allen Behörden, Lieferanten, Handwerkern sowie Mietern und Pächtern
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen, Wartungs- und Dienstleistungsverträgen
- Durchführung des gesamten Mietinkassos (Mahnwesen) einschließlich aller Umlagen
- Anlegen der Mietkautionen nach den gesetzlichen Bestimmungen
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Ermittlung und Durchführung aller Betriebskostenabrechnungen
- Rechnungskontrolle und –freigabe
- Zuarbeiten für die Erstellung von monatlichen Berichten für den Auftraggeber

Wir bieten Ihnen:

- ein sicheres Anstellungsverhältnis in einer krisenfesten Branche
- eine umfassende Einarbeitung und kurze Entscheidungswege
- regelmäßige Firmenveranstaltungen
- Ein respektvoller Umgang, Fairness und Flexibilität
- Ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt inkl. Sonderurlaub
- zusätzliche Vergütungen in Form von Umsatzbeteiligungen
- kontinuierliche Weiterbildung und persönliche Förderung
- kostenfreie Getränke
- mobiles Arbeiten
- Ein Jobrad (wenn gewünscht)

Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung ausschließlich per Mail an:

bewerbung@proventa-online.de