

Proventa Immobilien  
Verwaltungs GmbH

04317 Leipzig, den 30.01.2015  
Johannisallee 7  
Tel.: 0341/21204-0  
Fax: 0341/21204-44

**Max Mustermieter**

Musterstraße 8  
04000 Leipzig

Ihre gespeicherten Daten:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| qm Wohnfläche      | 50,00  |
| 1.000,00-stel MEA  | 100,00 |
| Anzahl Wohnung     | 1,00   |
| Anzahl Stellplätze | 1,00   |

**Nebenkostenabrechnung**

für den Zeitraum vom 01.01.2014 - 31.12.2014  
Wirtschaftseinheit: Musterstraße 8  
Bezeichnung: Wohnung 1

Wohnungs-Nr.: 2620000010

|                                   | Verteiler-Schlüssel     | Insgesamt<br>EUR   | Ihr Anteil<br>EUR |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| Umlagefähige Kosten               |                         |                    |                   |
| Stromkosten                       | 100,00 / 1.000-stel     | 250,00 -           | 25,00 -           |
| Grundsteuer                       | 100,00 / 1.000-stel     | 1.000,00 -         | 100,00 -          |
| Haftpflichtversicherung           | 100,00 / 1.000-stel     | 120,00 -           | 12,00 -           |
| Kabelgebühren                     | 1 / 10 Anzahl Wohnungen | 150,00 -           | 15,00 -           |
| Gebäudeversicherung               | 100,00 / 1.000-stel     | 500,00 -           | 50,00 -           |
| Hausmeisterdienstleistungen       | 100,00 / 1.000-stel     | 2.400,00 -         | 240,00 -          |
| Heizung/Warm-/Kalt-Abwasser       | Abr.Thermomess          | 9.500,00 -         | 1.200,00 -        |
| Grundkosten Abwasser              | 100,00 / 1.000-stel     | 190,00 -           | 19,00 -           |
| Grundkosten Wasser                | 100,00 / 1.000-stel     | 150,00 -           | 15,00 -           |
| Wasser/ Abwasser allgemein        | 100,00 / 1.000-stel     | 50,00 -            | 5,00 -            |
| Wartung Feuerlöscher              | 100,00 / 1.000-stel     | 30,00 -            | 3,00 -            |
| <b>Saldo umlagefähige Kosten:</b> |                         | <b>14.340,00 -</b> | <b>1.684,00 -</b> |
| Ihre geleisteten Vorauszahlungen  |                         |                    |                   |
| für Betriebskosten                |                         | 5.400,00+          | 780,00+           |
| für Heizung/Warm-/Kalt-/Abwasser  |                         | 9.000,00+          | 1.200,00+         |
| Ergebnis Nebenkostenabrechnung    |                         | <u>60,00 +</u>     | <u>296,00+</u>    |

Das ausgewiesene Guthaben über EUR 296,000 aus dieser Abrechnung bitten wir zum 28.02.2015 zu verrechnen.

Proventa Immobilien Verwaltungs GmbH



V-Nr. 00262